



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.08.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/25-3520
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000019332**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 25.08.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Востряково, проезд Заборьевский.

Площадь, кв. м: 639,00

Кадастровый номер: 50:28:0020701:727

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона:

575 105,75 руб. (Пятьсот семьдесят пять тысяч сто пять руб. 75 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 17 253,17 руб. (Семнадцать тысяч двести пятьдесят три руб. 17 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 575 105,75 руб. (Пятьсот семьдесят пять тысяч сто пять руб. 75 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	Денисов Владимир Александрович
2.	Запитецкий Артём Сергеевич
3.	Немцуров Федор Павлович
4.	Клещев Денис Сергеевич
5.	Долматов Александр Юрьевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Денисов Владимир Александрович**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **11 755 159,91 руб.** (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят девять руб. 91 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Запитецкий Артём Сергеевич** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **11 737 906,74 руб.** (Одиннадцать миллионов семьсот тридцать семь тысяч девятьсот шесть руб. 74 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____